

Wichtiges über die Wohnung im Penthaus

3 Zimmer mit 3 Dachterrassen und 1 Loggia



Illustration: maßgeblich ist lediglich der notarielle Kaufvertrag

Eckdaten

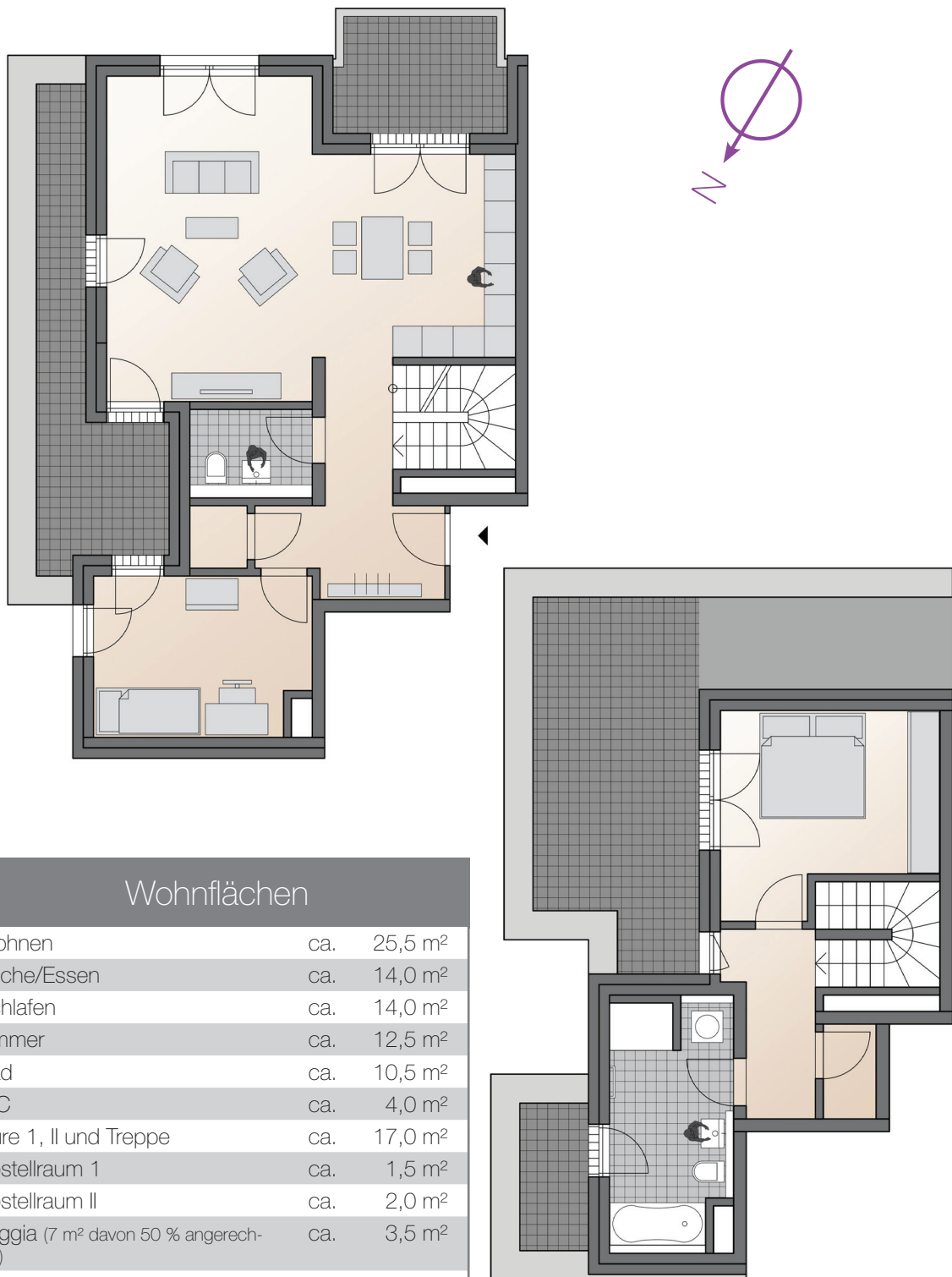
Hausnr.	1
Wohnungsnr.	1.10
Wohnungsnr.	über 2 Etagen, 3. OG + DG
Zimmer/Wfl	3 / ca. 123,0 m ²
Außenfläche	3 Dachterrassen mit Süd-West- und Süd-Ost-Ausrichtung
Kellerraum	ja
Badezimmer	mit ebenerdige Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluß, Tageslicht
Gäste-WC Räume	ja, ohne Fenster lichtdurchflutet durch hohe Decken und große Fenster
Küche	offen zum Ess- und Wohnraum
Highlights	elektrische Rollläden, Fußbodenheizung
Erreichbar	stufenlos über Gemeinschaftstreppe, Aufzug

Lage des Objektes



Hanau ist ein idealer Wohnort und hat viel zu bieten: Die Friedrich-Ebert-Anlage grenzt direkt an die Innenstadt an. Sie leben hier ruhig und dennoch mitten in der Stadt. Durch naheliegende Einfallstraßen ist die Anbindung ins Rhein-Main Gebiet und an verschiedene Autobahnen optimal.

GRUNDRISS



Wohnflächen

Wohnen	ca.	25,5 m ²
Küche/Essen	ca.	14,0 m ²
Schlafen	ca.	14,0 m ²
Zimmer	ca.	12,5 m ²
Bad	ca.	10,5 m ²
WC	ca.	4,0 m ²
Flure 1, II und Treppe	ca.	17,0 m ²
Abstellraum 1	ca.	1,5 m ²
Abstellraum II	ca.	2,0 m ²
Loggia (7 m ² davon 50 % angerechnet)	ca.	3,5 m ²
Dachterrassen/ Loggia (1: 7 m ² , 2: 13 m ² , 3: 20,5 m ² , 4: 3,5 m ² , davon je 50 % angerechnet)	ca.	22,0 m ²
GESAMT plus Kellerraum	ca.	123,0 m²

Die Berechnung der Wohnfläche erfolgt nach der Wohnflächenverordnung vom 01.01.2004 nach Fertigmaßen. Flächen können sich im Baugenehmigungsverfahren und nach Ausführungsplanung ändern (Statik, Schächte usw.). Die Flächen von Terrassen und Balkonen sind zu 50% eingerechnet.

Illustration: Nicht maßstabsgerecht. Maßgebend ist lediglich der notarielle Kaufvertrag.