

## Wichtiges über die Wohnung im Penthaus

3 Zimmer mit 3 Dachterrassen und 1 Loggia



Illustration: maßgeblich ist lediglich der notarielle Kaufvertrag

### Eckdaten

<b>Hausnr.</b>	2
<b>Wohnungsnr.</b>	2.10
<b>Wohnungsnr.</b>	über 2 Etagen, 3. OG + DG
<b>Zimmer/Wfl</b>	3 / ca. 126,5 m <sup>2</sup>
<b>Außenfläche</b>	3 Dachterrassen u. 1 Loggia mit Süd-West- und Süd-Ost-Ausrichtung
<b>Kellerraum</b>	ja
<b>Badezimmer</b>	mit ebenerdige Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluß, Tageslicht
<b>Gäste-WC Räume</b>	ja, ohne Fenster lichtdurchflutet durch hohe Decken und große Fenster
<b>Küche</b>	offen zum Ess- und Wohnraum
<b>Highlights</b>	elektrische Rollläden, Fußbodenheizung
<b>Erreichbar</b>	stufenlos über Gemeinschaftstreppe, Aufzug

### Lage des Objektes



Hanau ist ein idealer Wohnort und hat viel zu bieten: Die Friedrich-Ebert-Anlage grenzt direkt an die Innenstadt an. Sie leben hier ruhig und dennoch mitten in der Stadt. Durch nahegelegene Einfallstraßen ist die Anbindung ins Rhein-Main Gebiet und an verschiedene Autobahnen optimal.

## GRUNDRISS



Illustration: Nicht maßstabsgerecht. Maßgebend ist lediglich der notarielle Kaufvertrag.

Die Berechnung der Wohnfläche erfolgt nach der Wohnflächenverordnung vom 01.01.2004 nach Fertigmaßen. Flächen können sich im Baugenehmigungsverfahren und nach Ausführungsplanung ändern (Statik, Schächte usw.). Die Flächen von Terrassen und Balkonen sind zu 50% eingerechnet.