



katja@mainimmotipp.de



06022 – 50 77 181

www.MainImmoTipp.de



MainImmoTipp  
**KATJA HÜNEKE**  
Immobilien + Finanzierung

## 2 - ZIMMER - WOHNUNG

kompetent \* zuverlässig \* serviceorientiert

Adresse: Egerer Straße 13  
63741 Aschaffenburg / Leider



### KURZ - BESCHREIBUNG

Zeitlose Architektur in Leider.

Die Wohnung überzeugt durch einen klaren Grundriss.

Der Wohnbereich mit Esszimmer und einer separater Küche lässt keine Wünsche mehr offen.

Die bodentiefen Fenster zum Balkon lassen täglich die Sonne hinein.

Im Wohn- & Schlafzimmer ist Laminatboden verlegt.

Ihr Badezimmer hat ein Badewanne.

Für Ihr Auto erhalten Sie eine Einzelgarage in der direkten Nähe.

### DIE LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Leider direkt am Main gelegen.

Von hieraus gelangen Sie im Nu mit den öffentlichen Verkehrsbetrieben in die Innenstadt und mit dem Auto sind Sie ganz schnell in Stockstadt oder auch in Nilkheim.

### DIE IMMOBILIE

Wohnungslage:	2. OG
Baujahr:	1967
Zimmeranzahl:	2 Zimmer
Wohnfläche:	ca. 59m <sup>2</sup>
Tageslichtbad:	ja
G-WC:	nein
Balkon/Loggia:	ja
Aufzug:	nein
Keller:	ja
Heizung:	Heizkörper
Energieträger:	Öl
Einzelgarage	ja
Fenster:	2-fach verglast
Rollläden:	in den Wohnräumen

### ZAHLEN - DATEN - FAKTEN

Kaufpreis ETW:	€	157.500,-
Kaufpreis Garage:	€	7.500,-
		zzgl.: 4,76% Vermittlungsprovision
Rücklagen WHG	€	3.900,-
Beurkundung ab:		August 2018
Energieausweis:		in Bearbeitung

Alle Angaben stammen vom Eigentümer! Eine Gewährleistung kann nicht übernommen werden!



Main Immo Tipp  
**KATJA HÜNEKE**  
Immobilien + Finanzierung

**Persönliche Angaben**

Name; Vorname \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon; Mobil \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Geburtsdatum, -ort \_\_\_\_\_

Personalausweis-Nummer \_\_\_\_\_

**Persönliche Angaben**

Name; Vorname \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon; Mobil \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Geburtsdatum, -ort \_\_\_\_\_

Personalausweis-Nummer \_\_\_\_\_

im Folgenden Kunde genannt

(Bitte ausgefüllt zum Besichtigungstermin mitbringen, Vielen Dank.)

**Finanzierung der Immobilie:**

Ich/Wir benötige(n) zum Kauf der Immobilie eine Finanzierung. Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_

Ich/Wir möchte(n) zum Kauf der Immobilie ein Finanzierungskonzept. Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_

Ich/Wir möchte(n) für die Finanzierung mein/unser Eigenkapital in Höhe von € \_\_\_\_\_ einsetzen.

Objekt:

Hiermit bestätigt der Kunde am: \_\_\_\_\_ das Objekt besichtigt zu haben.

Gleichzeitig bestätigt der Kunde, von MIT ein Exposee vom Objekt erhalten, und den Inhalt zur Kenntnis genommen zu haben. Bei einer ausgewiesenen Provision wird diese vom Kunden akzeptiert. Der Kunde erklärt sein Einverständnis für die Kontaktaufnahme über gängige Medien durch MIT. Dem Kunden ist die Widerrufsbelehrung bekannt und er akzeptiert hiermit die unverzügliche Kontaktaufnahme und Dienstleistungen von MIT.

MIT garantiert dem Kunden, seine persönlichen Daten nicht zu veröffentlichen!

MIT bestätigt dem Kunden, für Fragen generell werktags zu Büro üblichen Öffnungszeiten zur Verfügung zu stehen. Alle gemachten Angaben basieren auf bestmöglicher Ausarbeitung. Irrtümer sind vorbehalten. MIT übernimmt keinerlei Haftung.

Datum: \_\_\_\_\_

Kunde: \_\_\_\_\_