



katja@mainimmotipp.de



06022 – 50 77 181

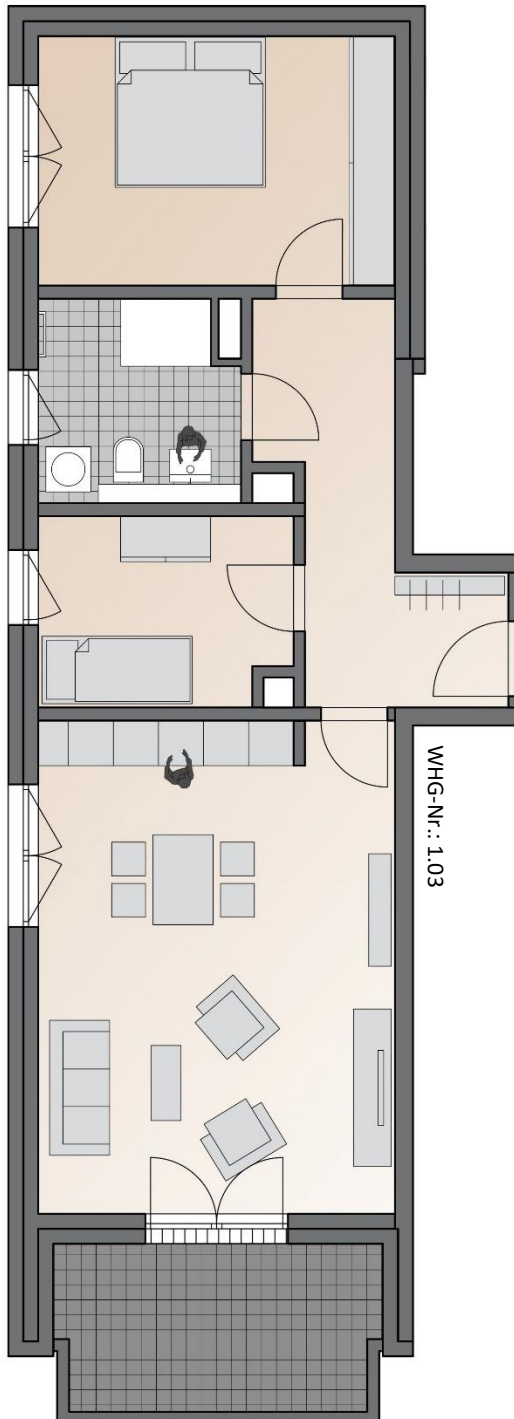
www.MainImmoTipp.de



MainImmoTipp
KATJA HÜNEKE
Immobilien + Finanzierung

3-ZIMMER-WOHNUNG ERSTBEZUG

Adresse: Friedrich-Ebert-Anlage 9a in 63450 Hanau



Kurz-Beschreibung

Erfreuen Sie sich an der modernen Architektur Ihrer neuen Wohnung.

Die Wohnung überzeugt durch einen klaren Grundriss.

Der Wohnbereich mit Esszimmer und einer offenen Küche lässt keine Wünsche mehr offen.

Die bodentiefen Fenster zur Loggia lassen täglich die Sonne hinein.

Im Wohn- & Schlafzimmer ist Parkettboden verlegt.

Ihr neues Badezimmer ist modisch gestaltet und somit beginnt der Morgen mit einem Lächeln.

Ein weiteres Zimmer rundet diese tolle Wohnung ab.

Die Lage

Hanau ist ein idealer Wohnort und hat viel zu bieten. Die Friedrich-Ebert-Anlage grenzt direkt an die Innenstadt an. Sie leben hier ruhig und dennoch mitten in der Stadt. Durch die naheliegenden Einfallstraßen ist die Anbindung ins Rhein-Main Gebiet und an verschiedene Autobahnen optimal.

Die Immobilie

Wohnungslage:	1. OG
Baujahr:	2018
Zimmeranzahl:	3 Zimmer
Wohnfläche:	ca. 76m ²
Tageslichtbad:	ja
G-WC:	nein
Balkon/Loggia:	ja
Aufzug:	ja
Keller:	ja
Waschmasch.-Anschluss:	im Bad
Tiefgaragen-STP.	ja
Haustiere:	nein

Zahlen-Daten-Fakten

Kaltmiete:	€	840,00
Einbauküche:	€	nach Absprache möglich
TG-Stellplatz:	€	50,00
Nebenkosten:	€	215,00
Kaution:	€	1.780,00

Verfügbar ab:	01.10.2018
Mindestmietzeit:	1 Jahr

Ausstattungs-Highlights

- *Fußbodenheizung
- *Feuchtigkeitsgest. Wohnraumbelüftung
- *elektrische Rollläden
- *ebenerdige Dusche
- *Parkettboden