



Main Immo Tipp
KATJA HÜNEKE
Immobilien + Finanzierung

S e r v i c e

L e i d e n s c h a f t

L e i s t u n g

DAS IST UNSER VERSPRECHEN!



Über 15 Jahre Erfahrung, mit ungefähr 700 verkauften Wohneinheiten und fast 100 vermittelten Finanzierungen spiegeln unseren Einsatz für unsere Kunden wieder.

Unser MainImmoTipp - Siegel steht für unsere professionelle, kompetente und zuverlässige Arbeit. Sie profitieren davon! Auf uns können Sie sich voll und ganz verlassen. Wir sind ein inhabergeführtes Unternehmen und persönlich für Sie da!

Was wir im Einzelnen unter unserem Versprechen verstehen und welche Vorteile Sie davon haben, erläutern wir Ihnen auf den folgenden Seiten.

01 Die Unterlagen:

Bevor wir eine Immobilie aufnehmen, bzw. bewerben, egal ob zur Vermietung oder zum Verkauf, prüfen wir alle Unterlagen sorgfältig. Fehlende Unterlagen werden angefordert oder sorgfältig von uns erstellt.

02 Das Exposé:

In dem Exposé geben wir wichtige Informationen „kurz und knackig“ weiter. Auf viele Texte mit überzogenen Adjektiven verzichten wir. Aussagekräftige Bilder und wichtige Informationen sollen ein tatsächliches Bild wieder spiegeln.

03 Die Marketingstrategie:

Die Veröffentlichung der Angebote auf verschiedenen Internetplattformen ist heute eine Selbstverständlichkeit, reicht aber oftmals nicht aus. Natürlich greifen wir auch auf unsere bestehende Kunden-, Interessentenkartei zurück. Hinzu kommen unsere objektbezogenen Flyer, unsere **MainImmoTipp** Saisonzeitung sowie verschiedene Social Media Maßnahmen.

04 Die Besichtigung:

Besichtigungsmarathons sind für Interessenten genauso anstrengend wie für Verkäufer und Vermieter. Deshalb besprechen wir gerne vorab wichtige Punkte persönlich. Um Wünsche und Vorstellung kennen zu lernen.

05 Die Wahrheit:

Es gibt keine perfekten Immobilien und auch keine perfekten Finanzierungen. Wichtig ist, das wir über alle Vor- und Nachteile ehrlich miteinander sprechen. Vielleicht ist die Lösung gar nicht so schwer.

06 Die Bonität:

Egal ob Mieten oder Kaufen. Die Immobilie sollte immer dem persönlichen Haushaltsplan entsprechen. Ein schönes Zuhause ist genauso wichtig wie der Urlaub und die Notfall-Rücklagen. Mit unserem Finanzierungsrechner, sind Ihre Möglichkeiten schnell, unabhängig und unbürokratisch geprüft.

07 Die Betreuung:

Während der gesamten Phase steht Ihnen ein Ansprechpartner zur Seite. Er weiß worauf es ankommt und gibt Ihnen kompetente Antworten, auf die Sie sich verlassen können.

08 Die Bürokratie:

Kaufverträge, Mietverträge, Darlehensverträge.... Wir erklären Ihnen das „Paragrafen-Deutsch“ verständlich mit unseren eigenen Worten.

09 Die Unterschriften:

Verträge sind nur gültig, wenn Sie von beiden Seiten unterschrieben sind. Wir begleiten Sie zu allen Unterschriftsterminen.

10 Die Übergabe:

Natürlich bereiten wir die Protokolle vor, lesen die Zähler ab, geben die Infos an die Hauverwaltung und, und...

.... Wir sind auch nach der Übergabe bei Fragen für Sie da!

S e r v i c e

L e i d e n s c h a f t

L e i s t u n g

Verbunden mit kompetenter und persönlicher Beratung.

DAS IST UNSER VERSPRECHEN!





Main Immo Tipp
KATJA HÜNEKE
Immobilien + Finanzierung



team@mainimmotipp.de



06022 - 50 77 181



www.MainImmoTipp.de